**广州中医药大学第一附属医院白云医院**

**穗和家园二期公配用房一、二层维修及招牌制作安装项目招标公告**

****采购单位：广州中医药大学第一附属医院白云医院****

****项目名称：穗和家园二期公配用房一、二层维修及招牌制作安装项目项目****

****项目编号：广中医一院白云医院招【2025】19号****

一、项目概况

项目位于广州市白云区人和镇聚贤街26号，为拓展医院业务发展，有效满足周边群众就医需求，计划对该用房一至二层损坏区域进行维修。同时为进一步提升宣传医院，打造具有中医特色文化的医疗环境，提升穗和家园诊疗分诊点在周边社区的影响力和认可度，现需对穗和家园公配房的宣传标识进行全面完善，以增强分诊点的辨识度，凸显中医文化特色，为患者提供更优质、更具中医文化氛围的就医体现，现拟面向社会进行招标。  
 二、招标预算

该项目总价最高限价为18.72万元。  
三、资金性质  
自有资金  
四、报价要求

报价应为完税报价，本项目采用综合单价包干，包括但不限于：服务清单的费用含包材料费、运输费、人工费、安装费、绿色安全措施费、税费、管理费、垃圾清运费，包质量、包安全、包工期、包竣工验收等前期现场勘察、~~设计~~、制作、物料、售后等，其余表中的全部费用以及项目实施过程中应预见和不可预见费用等。  
 五、项目需求书:

1.维修需求清单：

（一）拆除户外门口地砖，改为中间采用麻石地面，两侧采用透水地砖铺设，面积月307.5平方米。

（二）拆除白蚁蛀蚀木门2樘、卫生间隔断墙板20.08平方米并重新制作安装。

（三）入口正门安装电动不锈钢钢化玻璃门，面积8.4平方米。

（四）一层、二层安装304不锈钢防盗窗，面积65.81平方米，防蚊金刚纱网，面积61.79平方米。

（五）修复室内破损吊顶龙骨及铝扣板天花面层，面积68.4平方米。

（六）修复白蚁蛀蚀消防箱包柱、瓷砖包柱等，面积20.08平方米。

（七）室内安装一拖一排烟系统，共5套。

（八）一站式服务台装不锈钢卷闸19.8平方米。  
    （九）标识制作安装清单：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **材质** | **尺寸** | **数量** | **单价最高限价** | **按每平方单价报价** | **总报价** |
| 1 | 院徽+医院全称 | 【底板不发光，4公分厚不锈钢烤漆字】40\*40角铁+4.0mm铝塑板+4公分厚不锈钢烤漆字，底板766\*180cm(小字45cm,大字65cm) | 766\*180 | 1 | 14229 |  |  |
| 门口两条柱子牌匾 | 柱体不锈钢局漆印字 | 380\*65 | 2 | 2325 |  |
| 2 | 服务台标识 | 10厘PVC+裱画 | 600\*100 | 1 | 753.3 |  |
| 3 | 功能介绍 | 10厘PVC+裱画 | 500\*0.8 | 1 | 678.9 |  |
| 4 | 公共电梯外 | 5厘亚克力UV丝印 | 90\*50 | 2 | 232.5 | / |
| 5 | 公共电梯内 | 5厘亚克力UV丝印 | 90\*50 | 1 | 232.5 | / |
| 6 | 步梯外指引 | 5厘亚克力UV丝印 | 90\*50 | 2 | 232.5 | / |
| 7 | 走廊楼层区域指引 | 10厘PVC印制 | 120\*26 | 2 | 279 |  |
| 8 | 医院简介 | 12厘PVC底板+立体界字 | 220\*120 | 1 | 930 |  |
| 9 | 专家简介 | 12厘PVC底板+卡槽+立体界字 | 220\*120 | 1 | 930 |  |
| 10 | 健康教育宣传栏 | 12厘PVC底板+雕刻界字 | 220\*120 | 2 | 930 |  |
| 11 | 中医宣传 | 木框裱画 | 60\*80 | 6 | 167.4 |  |
| 12 | 就医须知、流程指引等 | 丽屏架+相纸 | 80\*180 | 8 | 279 | / |
| 13 | 治疗室制度流程 | PVC包边 | 60\*80 | 10 | 51.15 | / |
| 14 | 洗手间 | 亚克力丝印 | 29.7\*21 | 6 | 41.85 | / |
| 15 | 卫生间保洁岗位职责 | 贴膜 | 29.7\*21 | 10 | 4.65 | / |
| 16 | 公共洗手间卫生质量标准 | 贴膜 | 120\*80 | 6 | 69.75 | / |
| 17 | 洗手间清洁流程 | 贴膜 | 120\*80 | 6 | 69.75 |  |
| 18 | 小心地滑、厕所卫生 | 贴膜 | A4 | 10 | 4.65 | / |
| 19 | 冲一冲 | 贴膜 | 20\*12 | 10 | 2.79 | / |
| 20 | 爱护公共，环境卫生 | 贴膜 | 30\*20 | 10 | 3.72 | / |
| 21 | 注射室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 22 | 配药室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 23 | 张小林工作室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 24 | 妇科 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 25 | 妇科治疗室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 26 | 换药室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 27 | 外科诊室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 28 | 内科诊室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 29 | 儿科诊室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 30 | 康复诊室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 31 | 口腔诊室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 32 | CT | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 33 | DR | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 34 | 针灸诊室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 35 | 心电图室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 36 | 超声室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 37 | 检验室 | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 1 | 79.05 | / |
| 38 | 功能室（如办公室、会议室等） | 5厘亚克力丝印 | 50\*25 | 5 | 79.05 | / |
| 39 | 医生出诊牌 | 3+3亚克力丝印 | 25\*8.5 | 15 | 39.06 | / |
| 40 | 诊室数字牌 | 立体亚克力丝印三角双面 | 14\*20 | 18 | 44.64 | / |
| 41 | 功能室小标识 | 贴膜 | 10\*8 | 批 | 465 | / |
| 42 | 公共区域标识 | 贴膜/PVC | 规格小于A5 | 批 | 465 | / |
| 43 | 地标指引 | 地标贴膜 | 65\*85 | 6 | 46.5 |  |
| 44 | 消防疏散图 | PVC | A3 | 10 | 27.9 | / |
| 合计 |  | | | | | | |

注： 清单不作为最终制作数量，具体采购种类、数量、材质尺寸以实际实施为准。  
   2.服务要求：  
   （1）提供专人上门对接服务，根据院方提供的资料，先到现场进行勘察、确定需求尺寸等，10天内完成所有内容的初步设计、修改方案及制作、施工及安装工作。  
   （2）在确认方案前配合对制作内容予以修改，因此修改而引起材质、数量发生增减的，双方应据实调整并书面确认。  
   （3）招标人有权对投标人制作的所有物品进行验收，如发现投标人所送商品有质量问题，招标人有权退货。  
   （4）宣传品设计必须达到中华人民共和国的有关规范、规定。

六、资质要求  
   投标人必须符合《政府采购法》第二十二条规定的条件：

 （一）投标人必须是中华人民共和国境内的独立法人企业或其他组织。

（二）参与单位有效证件：营业执照副本、组织机构代码证副本（如有）、国税和地税税务登记证副本或三证合一的营业执照副本、法定代表人(或负责人)身份证。

（三）投标人须具备建筑工程施工总承包乙级或以上资质复印件。

（四）投标人未被列入“信用中国”、“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人”记录名单，不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的供应商。

 （五）本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目报名工作。

（六）法律、法规规定的其它条件。

七、验收

1、工程竣工后，投标人在工程竣工验收时，应提供完整、准确、系统的档案管理及施工竣工资料，依据《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）、及有关行业的标准、规范进行收集、整理，并提交经检验合格的竣工资料和工程结算书以及按法律规范规定应提供的其它竣工资料。提供的纸质原件资料一式1份，提交的竣工资料的费用承担由投标人承担。

2、隐蔽工程检查，过程隐蔽或中间验收前12小时投标人以书面形式通知招标人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（印制的表格）由双方签证。验收合格，投标人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

3、工程竣工前3天，由投标人通知招标人验收，并在竣工后3天内验收完毕。工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章，同时投标人将全部有效图纸资料向招标人移交。如工程内容尚未完成或质量不合格的，由投标人在商定的期限内补建或返修后再进行验收，直至符合要求为止。并按最后验收合格的日期为竣工日期，由此发生的费用由投标人承担。

4、工程竣工后，由投标人提供竣工图纸1份给招标人。  
八、付款方式  
   （一）合同签订后三十个工作日内，招标人支付合同金额的20%给投标人作为预付款；

（二）施工完毕，依据第三方结算审核报告审定金额，招标人在180天后逐月支付剩余款项30%、20%、27%。

（三）剩余3%作为该项目质保金，待验收合格并完成结算一年后一次性给予无息支付。

（四）投标人承诺在招标人办理以上各期付款的支付手续前，为招标人出具等额的符合国家规定的发票；

（五）上述时间不包括招标人正常办理支付报批手续的时间。

（六）投标人承诺无条件、及时足额将人工费支付给施工工人，不得以任何理由拖欠或挪用工人工资。本工程按合同总额的3%留做质量保证金。保修期满无息退还。

（七）投标人须在工程竣工验收后30天内按合同要求提交竣工资料及结算文件，否则招标人将不予结算。投标人需配合招标人完成工程竣工结算工作。

（八）工程施工完毕并经验收合格后，由招标人委托咨询公司对该项目进行工程结算审核，最终结算价格以审核报告核定金额为准。委托咨询公司所开展的工程结算审核产生的费用，单项工程结算费用核减率在15%以内的，由招标人承担。单项工程结算费用核减率在15%以上的，由投标人承担。计算公示为：单项工程项目核减率=核减额/送审金额\*100%。

九、其它

1、本项目实施过程中所涉及的电焊、切割等施工人员必须持证上岗，涉及动火作业的，应提前向医院保卫科申请办理动火作业证。

2、本项目中标人应对施工作业区域范围内实施围闭施工，保持作业区域内环境清洁，施工完成后应对作业场地进行清理打扫。

3、本项目在实施过程中，应配合医院工作正常开展，不得以抢工为由，干扰、阻止医院正常工作开展。必要时，应根据医院实际情况进行施工。

4、本项目必要时所涉及的加班、抢工等内容，不另计赶工费用。

5、本项目需提前对现场进行踏勘。

十、本项目报总价，第五点、第（八）项需加报按每平方单价报价。报价格式详见附件。  
 十一、投标文件要求  
   1、6份（1正5副），开标前需密封，加盖骑缝章，每份文件均需按序页码，双面打印。封面和目录（封面主要信息：项目名称、公司、项目联系人、联系电话等，目录按下列顺序编排，写明页码）  
   （一）投标人单位/公司证件(营业执照、相关经营许可证等，复印件加盖鲜章)  
   （二）法定代表人/负责人资格证明书（加盖鲜章）  
   （三）法定代表人/负责人授权委托书（加盖鲜章）  
   （四）公司基本情况介绍  
   （五）项目清单报价单（加盖鲜章）  
   （六）提供相关类似项目业绩（2021年以来），需提供证明文件（附制作实物图、合同复印件等）。  
   （七）有知识产权、代理权等方面纠纷的供应商及产品不予考虑。  
   2、项目需求书条款响应情况：投标人必须对项目需求书的内容逐条响应。“★”号的条款为关键条款，必须实质性响应，负偏离（不满足要求）将导致投标无效（若有）；带“▲”号条款为重点条款，不作为无效投标条款（若有）。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标需求参数 | 投标实际参数（投标人应按投标设备实际数据填写，不能照抄招标要求） | 是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离） | 偏离简述 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

   3、当通过资格性及符合性审查的有效投标人少于3家（不含3家）时，本次项目招标失败。  
   4、述标、答辩：  
   （1）述标部分：述标时间不超过3分钟。述标着重介绍对项目的理解，特别是关键技术层面，述标无需使用PPT。  
   （2）答辩部分：述标之后，由评审小组提问，投标人如实作答。  
   5、投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中规定的所有内容，对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及监督管理部门等对其中任何资料及招标采购单位或监督管理部门认为有必要的资料进行核实的要求。  
   6、报名所需的资料原件请于开标日当天交至招标人招标采购中心工作人员处。报名是否成功，将以邮件回复为准。  
   7、报名成功本项目的投标人，若决定不参与投标，请于2025年8月20日上午9：00前电话或邮件通知招标人。  
十二、报名时间及地点  
   1、报名时间：2025年8月13日至2025年8月19日下午17:00；  
   2、报名方式：本项目只接受电子报名，报名邮箱为：byqzyyyzczx@126.com。请各投标人将报名需要提交资料加盖公章后扫描，将扫描件发至报名邮箱，邮件名称：项目名称+单位名称；  
   3、报名纸质资料需在开标当日提交（需加盖公章）给工作人员。  
   （1）有效的营业执照复印件（如非“ 三证合一”证照，同时提供税务登记证及 组织机构代码证副本复印件）。投标人在经营范围内投标，如营业执照未记载经营范围，同时提供在全国企业信用信息公示系统查询的单位“登记信息”的打印页面并盖章）。  
十三、开标时间及地点  
   1、开标时间：2025年8月20日上午10:30；  
   2、开标地点：广州市白云区人和镇鹤龙7路2号广州中医药大学第一附属医院白云医院行政楼四楼会议室；  
联系方式：陈/潘老师：020-28806186/6154（项目咨询）  
          杨/李老师：020-28806136 （招采流程咨询）

广州中医药大学第一附属医院白云医院

                 2025年8月13日

**附件：**

**法定代表人授权书**

致：广州中医药大学第一附属医院白云医院

本授权书声明：注册于 （国家或地区）的 （投标人名称）的在下面签字的 （法定代表人的姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的 （被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就“**广州中医药大学第一附属医院白云医院穗和家园二期公配用房一、二层维修及招牌制作安装项目项目）（项目编号：广中医一院白云医院招【2025】号）**”招标的 （可选“报名”），以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

**随附《法定代表人证明书》**

**附件：**

**1、代理人(被授权人)身份证或其他有效的身份证明**

**注：投标人必须在上述附件上加盖公章。**

被授权代表身份证复印件

投标人（法人公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字或盖章）：

被授权人身份证号码：

职 务：

日期：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

**法定代表人证明书**

现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

企业注册号码： 企业类型：

经营范围：

。

**注：投标人必须在上述附件上加盖公章。**

法定代表人身份证复印件

投 标 人（法人公章）：

日 期：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标报名登记表 | | | | |
| 招标项目编号 |  | | 报名日期 | 年 月 日 |
| 项目名称 |  | | | |
| 报名单位名称 |  | | | |
| 地址(营业执照) |  | | 邮编 |  |
| 报名人 | 姓名 | 身份证号码 | 手机 | 传真 |
|  |  |  |  |
| 投标人（负责投标的人员） | 姓名 | 身份证号码 | 手机 | 电子邮箱 |
|  |  |  |  |